

CAIETUL DE SARCINI

pentru contractul de achiziție publică de servicii de dirigenție de șantier:

“REAMENAJARE (RK)PIAȚA AGROALIMENTARĂ OBOR”, municipiul Baia Mare

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Ofertanții trebuie să dețină Autorizația pentru desfășurarea activității de Diriginte de șantier în domeniile:

- 1. Construcții civile, industriale și agricole**
- 2. Drumuri, poduri**
- 4. Instalații aferente construcțiilor**
- 5. Instalații electrice**

aflată în perioada de valabilitate.

Durata de execuție: 9 luni

Garanția de bună execuție: 24 luni

Informatii generale privind proiectul:

Situația actuală prezintă o suprafață de teren de 12.464mp, din care 108mp clădiri, cu număr cadastral/număr topo 104088, aflată în proprietatea MUNICIPIULUI BAIJA MARE ca domeniu public. Terenul este folosit ca Obor în condiții improprii.

Primăria Municipiului Baia Mare a întocmit un Program de reabilitare a piețelor în municipiul Baia Mare program care răspunde dorinței de a realiza un comerț civilizată cu dotări și amenajări specifice. În cadrul acestui Program este cuprinsă și PIAȚA AGROALIMENTARĂ “OBOR”.

Primăria MUNICIPIULUI BAIJA MARE dorește amenajarea acestei suprafețe ca PIAȚA OBOR, cuprinzând:

- suprafața destinată comerțului en-detail, parțial acoperită, cuprinzând bazine spălare produse, mese pentru expunere și vânzare produse agro-alimentare
- suprafața destinată comerțului en-gros
- o clădire administrativă cu următoarele funcțiuni: birou administrație, punct de control, punct sanitar de prim ajutor, grupuri sanitare, spațiu depozitare și închiriere cântare, spațiu păstrare materiale întreținere și curățenie, punct PSI.
- incinta împrejmuită, racordată la rețelele de utilități: apă, canalizare, pluvială și electrică.
- clădirea existentă pe amplasament este propusă pentru demolare (nu face obiectul documentației de față)

Planul de situație propus cuprinde și modernizarea străzilor M. Eminescu și Obor, preluate din proiectele: „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia-Mare” întocmit de PROVIA s.r.l.

Informații generale privind amplasamentul:

1. zona și amplasamentul

Zona studiată se află în intravilanul localității Baia-Mare, la intersecția străzii Grănicerilor cu strada Mihai Eminescu. Caracterul zonei este ambiguu, din cauza amestecului de locuințe individuale (regim de înălțime “parter”, “parter+etaj”), locuințe colective (regim de înălțime “parter+4 etaje”) și clădiri cu caracter comercial sau de depozitare, Obor. Cadrul natural este prezent în aliniamentele de zona verde în lungul străzii M. Eminescu și în zona verde adiacentă străzii Arieșului. Circulația carosabilă se desfășoară cu mare intensitate pe strada Mihai Eminescu. Legătura cu strada Grănicerilor este destul de dificilă și prost semnalizată. Strada M. Eminescu face o curbă largă și fără vizibilitate, iar intersecția cu strada Grănicerilor sporește gradul de insecuritate deoarece se află exact în această zonă. Propunerea făcută de s.c.PROVIA s.r.l., prin proiectul “Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia-Mare” – rezolvă problemele de circulație cu ajutorul intersecțiilor în sens giratoriu.

2. statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul este înscris în C.F. nr. 104088/Baia Mare, cu număr cadastral/număr topografic 104088, cu suprafața de 12.464mp, aflată în proprietatea MUNICIPIULUI BAIJA MARE – domeniu public

3. situația ocupărilor definitive de teren

Terenul are o suprafață de 12.464mp conform C.F. nr. 104088/Baia Mare și a “Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, și se află în intravilanul municipiului Baia Mare

4. studii de teren:

- studii topografice:

Documentația topografică vizată de OJCIPI este anexă. Analizând situația topografică a terenului existent, se constată că amplasamentul este în general plan cu ușoare pante de cca 1,5-2% din spre est spre vest și din spre sud spre nord. Porțiunea din față - spre str. Eminescu are un strat de asfalt degradat de cca. 3 cm pe o fundație precară de piatră spartă, piatră care se găsește în general și pe restul suprafeței în grosime de 10-15 cm. Acesta a fost așternut în timp pentru a nu se face noroi, amplasamentul a funcționat un timp ca târg de vite. Zona nu este canalizată, apele pluviale se scurg în partea din spre vest unde există o rigolă deschisă, ce este dirijată spre canalizarea străzii M. Eminescu iar o bună parte intră în pământ.

Amplasamentul este liber din punct de vedere al instalațiilor subterane (apă, gaz, etc.)

- studiu geotehnic :

Studiul geotehnic întocmit reflectă o anumită stratificație, aproximativ constantă pe întreg amplasamentul, coloana litologică a forajelor prezentându-se astfel:

+/- 0,00, -1,10 m umpluturi vechi parțial necompactate, pământ amestecat cu resturi de cărămizi, moloz, beton etc.

-1,10, -1,30 m argilă prăfoasă plastic consistentă cu zone plastic vârtoase.

-1,30, -3,80 m argilă galben-cenușie contractilă

Descrierea investiției:

Piața agroalimentară “OBOR” va avea următoarele obiective:

ZONA COMERȚ EN DETAIL: suprafața semi-acoperită destinată comerțului en-detail, cu 173 mese pentru expunere și vânzare și o capacitate de 117 vânzători. Sc=2.980mp. Este rezolvată protecția împotriva ploii sau a ninsoririi puternice pentru vizitatori cu ajutorul copertinei: o structură din beton aparent care susține panouri autoportante de tablă cutată cu ondule mari, intercalate cu fâșii din policarbonat ondulat. Colectarea apelor pluviale direct de pe copertine este descrisă mai jos. Mesele pentru expunere și vânzare sunt grupate în insule, fiecare insulă este formată în jurul cadrelor structurale ale copertinei care acoperă această suprafață. O insulă cuprinde 12 mese, 8 dintre mese pot fi atribuite unui vânzător și 2 grupuri de câte 3 mese pot fi atribuite altor 2 vânzători, astfel că o insulă ar putea asigura spațiu de expunere și vânzare pentru 8 vânzători.

ZONA COMERȚ EN-GROS: suprafața descoperită, cu sistem constructiv din beton asfaltic, destinată comerțului en-gros, cu capacitate pentru 23 auto-utilitare, Sc=1.710mp. S-a optat pentru acest sistem constructiv deoarece permite recuperarea materialelor în cazul modificării strategiei de dezvoltare a pieței – recuperare în proporție de 80%. Aici se va amenaja și Suprafața de depozitare ambalaje și gunoi selecționat, suprafață delimitată de zona de vânzare prin gabioane. Sunt prevăzute 2 poziții pentru racord la utilități în situația în care va fi oportună amplasarea a 4 chioșcuri alimentare.

- suprafața descoperită, cu sistem constructiv din beton asfaltic, destinată comerțului en-gros, cu capacitate pentru 2 autocamioane, Sc=1.660mp. S-a optat pentru acest sistem constructiv deoarece permite recuperarea materialelor în cazul modificării strategiei de dezvoltare a pieței – recuperare în proporție de 80%.

ZONA ADMINISTRATIVĂ: cu suprafața Sc=450mp formată din 6 containere dotate cu utilități specifice

(grup sanitar pentru bărbați-femei, biroul pentru administrator și punctul de control , camera pentru depozitare și închiriere cântare, punctul sanitar de prim ajutor, și zona pentru spălare legume-fructe). Cele 6 containere și construcția zonei pentru spălare legume-fructe vor avea suprafața $S_c=100\text{mp}$. Suprafața pietonală din fața containerelor va fi tratată cu dale prefabricate din beton tip pișcot.

IMPREJMUIRE: panouri din plasă de sârmă înspre str. M. Eminescu, str. Obor și str. Arieșului, panouri prefabricate din beton înspre limita sudică de proprietate.

- accesul principal 1 : poarta principală de intrare în incintă va constitui și fațada principală a Pieții agroalimentare "OBOR", va fi realizată din gabioane cu piatră spartă în nuanțe bej și roșcat, un cadru din beton aparent și o poartă din lemn. Această poartă va constitui accesul pietonal principal în incintă. Poarta principală de acces în incintă, realizată în sistemul propus cu gabioane, oferă o fațadă principală către strada Mihai Eminescu, și o poartă de intrare în incintă într-o manieră expresivă și originală. Masivitatea ansamblului va sugera siguranță și securitate, iar imaginea cu caracter peisajer va face legătura cu natura produselor comercializate în incintă și deasemenea cu zona rurală care începe să se desfășoare în vecinătatea imediată, dat fiind amplasamentul PIEȚEI AGRO-ALIMENTARE OBOR se află la marginea orașului Baia Mare la extremitatea sudică și la ieșirea către ȚARA LĂPUȘULUI.

- accesul principal 2 : poarta principală pentru accesul carosabil în incintă va fi amplasată pe accesul carosabil din strada M. Eminescu, și va fi constituită dintr-o poartă pietonală și o poartă carosabilă glisantă; ambele porți vor fi metalice și vor avea accesul controlat din spațiile administrative.

- accesul secundar 1: poarta secundară pentru accesul carosabil în incintă va fi amplasată pe accesul carosabil din strada Arieșului, și va fi constituită dintr-o poartă pietonală și o poartă carosabilă; ambele porți vor fi metalice .

- accesul secundar 2 : poarta secundară pentru accesul pietonal se va amplasa în zona administrativă pentru accesul direct din strada Arieșului; poarta va fi metalică.

SISTEMATIZARE VERTICALĂ: conform planului de situație pe porțiunea de intrare în piața Obor adiacent cu str. Eminescu s-au prevăzut spații de parcare pentru 38 autoturisme, porțiune ce va fi asfaltată. Zona de incintă se împarte în 3 părți și anume:

- prima porțiune spre vest cu o suprafață de cca. 3200 mp, piața comerț en-detail, ce va fi acoperită, va fi strict pietonală , pentru care s-a prevăzut un sistem constructiv din beton de ciment

- a doua porțiune în continuare spre est și nord, două platforme însumând cca. 3300 mp pe care se va desfășura comerțul en gros cu spații de staționare, autoutilitare, furgonete, autoturisme.

- în final pe toată lungimea pieții Obor pe direcția est-vest făcându-se legătura între str. Arieșului (est) și str. Eminescu (vest) un drum de acces betonat, pentru trafic greu cu beton de ciment, ce va avea adiacent și spații de parcare pentru 33 autoturisme, și staționare pentru 2 tiruri cu marfă.

- între zona pieței și drumul de acces va exista un trotuar pentru pietoni ce se va executa cu dale tip pișcot.

ALIMENTARE CU APĂ RECE ȘI CANALIZARE : din rețeaua orășenească, conducta din polietilenă de înaltă densitate PEHD, consumul de apă va fi contorizat printr-un contor de apă rece monojet montat în căminul de brânzament.ș întreținerea platformelor betonate se prevede un sistem de spălare format dintr-un bazin de colectare al apelor pluviale provenite de pe acoperiș, o pompă submersibilă, rețea de tevi cu diametrul $Dn63$ PEHD $Pn6$ și 11 hidranți subterani de spalare, care vor fi alimentați prin pompare din bazinul de colectare al apei pluviale. Presiunea de lucru pe rețeaua de apă în punctul de brânzament este de aproximativ 3bari, dată de înălțimea de pompare al pompei. Se va construi o sală de pompe adiacentă bazinului de colectare, în care se vor monta o stație pompare submersibilă.

- rețeaua exterioară de canalizare pluvială: apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se vor colecta într-un bazin de colectare cu un volum util de 45mc și se vor deversa în rețeaua de canalizare orășenească. Rolul bazinului de colectare este de a diminua necesarul de apă pentru spălarea și întreținerea platformelor. Apele pluviale provenite de pe parcări se vor colecta, se vor epura într-un separator de nisip și hidrocarburi și vor deversa în rețeaua de canalizare orășenească

- rețeaua interioară de canalizare menajeră: un sistem separativ: canalizarea menajeră și canalizarea pluvială. Apele menajere se vor colecta și se vor deversa în rețeaua de canalizare orășenească.

- rețeaua interioară de apă rece și apă caldă de consum: alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare din incinta clădirii se va realiza printr-o rețea ramificată din țevă de polipropilenă, apa caldă menajeră este preparată local prin boilere electrice

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE: cu corpuri statice electrice.Încălzirea spațiilor se va realiza prin următoarele sisteme:

- sisteme de încălzire cu convectoare electrice monofazate în cazul grupurilor sociale, depozitelor și debaralelor care asigură confortul termic în perioada rece a anului

- sisteme de încălzire și răcire cu unități de climatizare cu detentă directă în cazul biroului și al cabinetului medical, care asigură confortul termic atât în perioada rece, cât și în perioada caldă a anului

INSTALATII ELECTRICE: Lucrarea va cuprinde următoarele categorii de instalații electrice:

- Instalația de distribuție, cu tablourile electrice aferente;
- Instalația de forță pentru alimentarea receptorilor;
- Instalația de iluminat;
- Instalația de împământare;

Exterior: În exterior se va realiza alimentările tablourilor electrice cu cabluri armate pozate în pământ în șanț tipizat. Se va realiza un iluminat exterior la perimetrul incintei cu aparate de iluminat tip stradal fixate pe stâlpi metalici și un iluminat în zona de vânzări cu amănuntul cu aparate de iluminat fluorescent. Aceste aparate vor fi protejate împotriva loviturilor cu grilaje metalice. Lungimea totală a cablurilor de energie electrică este de 1455m, a tuburilor de protecție de 540m, a platbandei OL-Zn 40x4mm pentru împământare de 100m. În exterior se vor poza cablurile de energie electrică pentru alimentarea tablourilor electrice de distribuție și al porții de intrare acționat electric. Se va realiza un iluminat exterior la perimetrul incintei și un iluminat în zona de vânzări cu amănuntul cu aparate de iluminat fluorescent. Iluminatul va fi total automatizat cu ajutorul unui senzor crepuscular și al unui automat programabil, astfel economisind energie electrică.

Containere: În interiorul containerelor instalația electrică se va realiza aparent cu cabluri cu izolație și manta din PVC protejate în tuburi PVC. Lungimea totală a cablurilor de energie electrică este de 350m, a tuburilor de protecție de 250m. În interiorul containerelor se va realiza instalație electrică pentru iluminat, forță și prize generale. Iluminatul se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu surse economice, comanda lor fiind de la întrerupătoare. Echipamentele de forță ar fi unitățile de climatizare, boilerile electrice și echipamentele de încălzire fixate pe perete. Se vor amplasa prize monofazate în zonele destinate birourilor. Toată instalația electrică se va realiza aparent cu cabluri protejate de tuburi de protecție rigide.

SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI: accesul spre incintă cu autovehicule se va realiza din două părți:

- din strada M. Eminescu, pe direcția înainte cu intrare în incintă, sau spre stânga, înainte de intrarea pe poartă, cu intrare în parcare amenajată. La ieșirea spre str. M. Eminescu se vor monta „cedează trecerea” și „obligatoriu la dreapta” ținând seama ca axul str. M. Eminescu este marcat cu linie continuă, și în perspectivă se va amenaja un sens giratoriu la intersecția cu strada Oborului. În acest context cu strada M. Eminescu având 4 benzi (2 pe sens) cu atât mai mult se justifică semnul de obligatoriu la dreapta.
- accesul din strada Arieșului - în incintă pe zona carosabilă se face fără restricții - în general vor pătrunde vehiculele cu mărfuri pentru vânzare. Ieșirea din incintă va fi dirijată prin semne de circulație după cum urmează: la ieșirea din incintă spre strada Arieșului se va monta semnul cedează trecerea și în continuare la intersecția strada Arieșului cu ieșire în strada Oborului - deasemeni același semn de circulație.
- circulația în incintă - partea carosabilă principală pe direcția est-vest cu două benzi de circulație, cu dublu sens, are o zonă de parcare interioară pentru 30 autoturisme parcate la 90o.
- pe zona centrală se va amenaja o parcare pentru autoturisme sau camionete cu marfă ce vor efectua desfăcerea produselor direct din ele. Pătrunderea pe această zonă în limita locurilor se va face prin accesul marcat, iar la ieșire se va monta semnul cedează trecerea
- la ieșirea din parcarile exterioare incintei de pe strada M. Eminescu se va monta „cedează trecerea” .

Indicatori :

Suprafață teren: 12.464mp

Suprafață incintă: 9.160mp

Suprafață construită: 2.505mp

din care:

- Zona administrativă (containere și zona spălare legume-fructe) : 105mp
- Zona comerțului en-detail: 2.400mp

P.O.T. = 20,00%

C.U.T. = 0,2

Capacități:

- personal angajat permanent: 6 persoane (1 administrator, 1 gestionar cântare, 1 asistent medical, 1 controlor, 2 personal pentru curățenie)
- capacitate vânzători la mese: 122 persoane
- capacitate parcare exterioară (publica) : 38 locuri pentru autoturisme
- capacitate parcare interioară: 33 locuri pentru autoturisme, și 2 locuri pentru autocamioane

Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă , împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor devizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificate de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.

14. Efectuează în numele investitorului activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate.

Dirigintele de șantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă anexat la contract, pe baza atașamentelor, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje;

15. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

16. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;

17. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;

18. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

19. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor, utilizator, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de supraveghetor tehnic.

Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

2. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

3. Predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției;

Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. Va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiiala sa;

2. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție.

Modul de prezentare a propunerii financiare: ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertantul va prezenta propunerea financiară prin completarea formularelor din documentația de atribuire.

Se anexează următoarele documente, care fac parte integrantă din caietul de sarcini:

- **Documentația tehnică elaborată de S.C. ARCOLAR S.R.L. Baia Mare: Proiect tehnic și detalii de execuție.**
- **Avize, acorduri și Autorizația de construire.**